

Số: 191 /TB-THADS(KV14)

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐCNHGT-ST ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14-Đồng Nai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 833/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ- THADS(KV14) ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đồng Nai.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

**Tài sản thẩm định gồm:**

1/. Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 2311,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm 1911,9m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến 07/8/2049, thửa đất số 67 tờ bản đồ số 08. Tọa lạc tại: ấp Lộc Thái 1, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai đứng tên bà Phạm Thị Nhung theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 978666, số vào sổ cấp giấy VP 03195 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/8/2023.

2/. Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 603,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm 503,7m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến 26/6/2048, đất có số thửa đất số 1116, tờ bản đồ số 19, Tọa lạc tại: ấp 2, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai đứng tên bà Phạm Thị Nhung theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 952812, số vào sổ cấp giấy CS 07584 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/9/2022.

Theo trích đo bản đồ địa chính số TĐ 13-2025 ngày 03/9/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 615,6m<sup>2</sup> diện tích tăng 11,9m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số DH 952812, số vào sổ cấp giấy CS 07584 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/9/2022 cho bà Phạm Thị Nhung.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ ngày 17 tháng 12 năm 2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ 336 Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: số 336, quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- VKSND khu vực 14-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Dư Hải**